Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

UMOWA nr .....WZÓR

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:
miastem stołecznym Warszawa z siedzibą przy pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej „**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:
Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych z siedzibą w Warszawie (00-261), ul. Podwale 23, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.05.2015 r. Nr GP.OR.0052.2420.2015,
a
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**",
łącznie zwanymi **„Stronami"**, a każda z osobna **„Stroną".**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do:
   1) zakupu, dostarczenia 9 sztuk opraw oświetleniowych typu BPP435 lub BRP435 lub podobnych opraw o kształcie owalnym lub okrągłym;
   2) montażu dostarczonych opraw na słupach oświetleniowych na parkingu przy ul. Ptasiej; demontażu zainstalowanych na parkingu przy ul. Ptasiej opraw oświetleniowych typu BRP436 oraz montażu zdemontowanych opraw na parkingu przy ul. Bugaj; wymiany przewodów izolowanych w słupach oświetleniowych na parkingach przy ul. Ptasiej i przy ul. Bugaj; wymiany tabliczek bezpiecznikowych na parkingach przy ul. Ptasiej i przy ul. Bugaj; wykonanie zasilania – ułożenie okablowania dla trzech kamer monitoringu na parkingu przy ul. Ptasiej,

   administrowanych przez Zarząd Terenów Publicznych, położonych w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zwanych dalej „przedmiotem umowy".
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta **Wykonawcy** wraz z kosztorysem ofertowym stanowiąca Załącznik do umowy.
3. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do zakresu przedmiotu zamówienia bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
   1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia 29 grudnia 2020 roku.**;

2) wykonania umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu należytej staranności;
3) zabezpieczenia terenu robót na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty zabezpieczenia terenu robót obciążają **Wykonawcę**;
4) odpowiedniej gospodarki odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych robót;
5) przekazania **Zamawiającemu** w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót;
6) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót, uporządkowania terenu robót do daty ich odbioru, w tym usunięcie wszelkich zdemontowanych elementów.

2. Bez zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie powierzy realizacji zadań wynikających z umowy osobie trzeciej.
3. **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** wjazd na parkingi, o których mowa w § 1 ust. 2 w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Dostęp do parkingów będzie umożliwiony w okresie od dnia podpisania umowy do dnia wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1.
5. **Wykonawca** ma obowiązek wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową i komisyjnego przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy oraz do protokolarnego udostępnienia terenu, o którym mowa w § 1 ust 2.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   1) przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 :
   netto: ..... zł, + VAT 23 %..... zł, tj.: brutto: .....zł,
   (słownie złotych):..... zł.
   2) przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt 2:
   netto: ..... zł, + VAT 23 %..... zł, tj.: brutto: .....**zł,**
   (słownie złotych):..... **zł**
2. **Łączne** wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:
   netto: .....**zł,** + VAT 23 %..... **zł**, tj.: **brutto:** .....**zł,** (słownie złotych):..... **zł**
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 nie podlega podwyższeniu w okresie realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne po wykonaniu całości przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad w terminie do dnia **30 grudnia 2020 r.** pod warunkiem doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT do dnia **29 grudnia 2020 r.**
5. Fakturę należy wystawiać na:
   - Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 522-22-48-481.
   Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie:
   - Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** oświadcza, że dokona płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
9. **Wykonawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935, ze zm.).

§ 4

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu **Wykonawca** nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez **Wykonawcę**, w miejsce lub obok **Zamawiającego**, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez **Wykonawcę**.

§ 5

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zmawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
   2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 pkt 1;
   3) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego **Wykonawcy** bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 6

Rękojmia i usunięcie wad

1. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót bez wad i usterek.

2. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§ 7

Informacja publiczna

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U z 2019 r. poz. 1429, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

§ 8

Oświadczenie RODO

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych.
Jednocześnie **Zmawiający** oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych **Wykonawcy** (a także jego pracowników).

§ 9

Przedstawiciele i dane adresowe

1. Upoważnionymi pracownikami **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** są:
   1) Dorota Czubak – tel. tel. 22 2770514,
   2) Marek Kamieński – tel. 22-27-70-553,
   3) Andrzej Jastrzębski – tel. 22 2770537.
2. Upoważnionym/i przedstawicielem/ami za strony **Wykonawcy** będzie/będą: .....
3. Strony wskazują następujące adresy kontaktowe do korespondencji związanej z umową:
   1) Zamawiający – ZTP, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 27 70 500, fax. 22 27 70 504, e-mail: bom@ztp.waw.pl,
   2) Wykonawca .....
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
5. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową normowane są przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta **Wykonawcy** wraz z kosztorysem.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH
Arkadiusz Łapkiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH
Paweł Kołodziejski

RADCA PRAWN.
Adam Piekarski

Specjalista
Dorota Czubak

KIEROWNIK
ZESPOŁU DS. HANDLU I USŁUG
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH
Andrzej Szklarski