

## Wykaz Nr 1

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) podaje się informację o przeznaczeniu do oddania w najem w drodze konkursu ofert lokalu użytkowego - kiosku, stanowiącego własność komunalną m. st. Warszawy, mieszczącego się w budynku położonym na Skwerze Hoovera w Warszawie:

- **usytuowanie i oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntu:** budynek położony na Skwerze Hoovera pomiędzy wschodnią i zachodnią jezdnią ul. Krakowskie Przedmieście na wysokości ul. Bednarskiej w Warszawie, znajdujący się w obrębie 5-04-02 na działkach 1, 2, 29/1 cz.;
- **powierzchnia najmu:** 9,35 m<sup>2</sup>;
- **opis nieruchomości:** lokal użytkowy - kiosk z wejściem od strony ul. Bednarskiej mieści się w 2-kondygnacyjnym wolnostojącym budynku, którego część nadziemna to przeszklony pawilon o przeznaczeniu gastronomicznym (bar, kawiarnia), zaś część podziemna mieści lokal gastronomiczny połączony z częścią artystyczno-wystawienniczą (klub Akwarium) oraz zapleczem sanitarnym i techniczno-gospodarczym, a także szalet publiczny z oddzielnym wejściem od strony ul. Bednarskiej,
- **wyposażenie kiosku w instalacje:** instalacja elektryczna, instalacja grzewcza;
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** biurowe;
- **termin zagospodarowania (najmu):** umowa na czas oznaczony 1 roku;
- **forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:** najem;
- **minimalna stawka czynszu najmu netto:** 58,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie netto;
- **wadium:** 542,30 zł;
- **termin wnoszenia opłat czynszowych:** do 10-go każdego miesiąca, czynsz płatny od dnia podpisania umowy najmu;
- **zasady aktualizacji opłat czynszowych:** wysokości opłat mogą być waloryzowane w trakcie trwania umowy najmu za wcześniejszym powiadomieniem,
- **stan prawny nieruchomości:** brak roszczeń.