

UMOWA NR

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawa, z siedzibą w Warszawie (00-950), Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-224-84-81, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Pana **Arkadiusza Łapkiewicza** Dyrektora **Zarządu Terenów Publicznych** działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydent m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015 r. Nr GP-OR.0052.2420.2015,
a

..... zwanym
dalej **"Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”**.

Postanowienia ogólne i przedmiot umowy

§ 1

1. **Zamawiający** zleca na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia i na podstawie formularza ofertowego **Wykonawcy** stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania:
 - 1) konserwacji, usuwania awarii instalacji elektrycznych, urządzeń elektrycznych, instalacji odgromowej i oświetlenia zewnętrznego na terenie Pasażu Handlowego „Hale Mirowskie” zlokalizowanego przy Pl. Mirowskim 1 w Warszawie,
 - 2) prac eksploatacyjno-konserwacyjnych, usuwania awarii instalacji elektrycznych, urządzeń elektrycznych oraz oświetlenia zewnętrznego na 13 parkingach administrowanych przez ZTP zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 1 i formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia rejestru przeglądów konserwacyjnych awarii, o których mowa w ust. 1, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. W przypadku konieczności dokonania napraw lub remontów niezbędnych do bieżącego prawidłowego funkcjonowania Pasażu Handlowego „Hale Mirowskie” i parkingów, niemieszczących się w przedmiocie umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego informowania **Zamawiającego** o tym oraz o szacunkowych kosztach prac, przedstawianych w formie kosztorysów.
2. Wszelkie remonty i naprawy związane z zużyciem naturalnym, dewastacją lub kradzieżą itp., o których **Wykonawca** zobowiązany jest co najmniej comiesięcznie informować **Zamawiającego**, będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy, po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** kosztorysu sporządzonego przez **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązuje się do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych koniecznych do wykonania umowy.
4. **Wykonawca** przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązuje się do zakupu urządzeń i części zamiennych koniecznych do wykonania umowy:

- 1) na swój koszt, jeżeli ich wartość rynkowa każdorazowo nie przekracza kwoty brutto: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100);
 - 2) na koszt **Zamawiającego**, jeżeli wartość przewyższa kwotę wymienioną w pkt 1.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest, przed każdym zakupem urządzeń i części, o których mowa w ust. 4 pkt 2, do przeprowadzenia rozeznania rynku, zaproponowania najtańszego zakupu, uzyskania zgody **Zamawiającego** na realizację zakupu, okazania **Zamawiającemu** faktury na podstawie której dokonał zakupu, dowodu zapłaty, karty technicznej produktu i przeniesienia gwarancji jakości, realizowanej poprzez przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów gwarancyjnych.

§ 3

1. Za niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma comiesięczne wynagrodzenie w wysokości netto: zł, + VAT 23 %..... zł, tj.: brutto:zł, (słownie złotych): zł;
2. **Łączne** wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie całości przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:
netto:zł, + VAT 23 %..... zł, tj.: **brutto:**zł, (słownie złotych):..... zł.
3. Wynagrodzenia o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 wypłacane będą na podstawie odrębnych faktur VAT prawidłowo wystawianych na koniec każdego miesiąca przez **Wykonawcę**, płatnych w terminie 21 dni od daty ich złożenia na rachunek bankowy o numerze:.....
4. Faktury wystawiane będą na:
 - Miasto Stołeczne Warszawa, 00-940 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, nr NIP 525-22-48-481.
 - odbiorcą i płatnikiem faktury będzie: Zarząd Terenów Publicznych, 00-261 Warszawa, ul. Podwale 23.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia wskazanego na fakturach jest złożenie wraz z fakturami oddzielnych rejestrów przeglądów konserwacyjnych i awarii wykonanych w danym miesiącu przez **Wykonawcę**, potwierdzonych przez osoby wskazane przez **Zamawiającego**, które sprawdzą niewadliwość i kompletność prac.
6. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wskazany na fakturze rachunek bankowy będzie zamieszczony w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
9. **Wykonawca** oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek.
10. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 9, **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub papierowej o tym fakcie **Zamawiającego**, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie wypłacane z uwzględnieniem zmienionej stawki tego podatku, bez potrzeby sporządzenia odrębnego aneksu.

§ 4

1. **Strony** zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,

wskazanego w § 3 ust. 2, tj. zł (słownie zł:)
w formie

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustanowione w celu zabezpieczenia wszelkiego rodzaju roszczeń służących **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę:
 - 1) odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia usługi, za którą **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
 - 3) kary umownej.
3. Zabezpieczenie gwarantujące wykonanie prac zgodnie z umową zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia wygaśnięcia umowy i uznania przez **Zamawiającego**, że prace objęte umową wykonano.

§ 5

1. **Strony** ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, za opóźnienie w terminie usunięcia awarii określonym w pkt I ust. 1 pkt 7 lit. b Załącznika nr 1 do umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, liczoną od godziny zgłoszenia przez **Zamawiającego** jej usunięcia do jej usunięcia;
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2, za opóźnienie w terminie zabezpieczenia miejsca awarii określonych w pkt II ust. 2 lit. b Załącznika nr 1 do umowy, za każdą następną rozpoczętą godzinę opóźnienia, liczoną od godziny wyznaczonej przez **Zamawiającego** na ich zabezpieczenie, do godziny ich zabezpieczenia – jeżeli termin ten został ustalony w godzinach. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, iż rozpoczęcie, ale nie zakończenie kolejnej godziny opóźnienia – traktowane będzie jako pełna godzina;
 - 3) W przypadku niewykonania obowiązku określonego w § 11 ust.1, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej za każdego niezatrudnionego pracownika w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie o pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2019 r., poz. 1564) obowiązującej według stanu na dzień wymagalności kary umownej. Kara umowna naliczana będzie za każdy miesiąc, w którym **Wykonawca** nie wypełni obowiązku, o którym mowa w § 11 ust.1 lub za który nie złoży oświadczeń określonych w § 11 ust. 4 pkt 1-3
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** określonych w § 7 ust. 2, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zapłata kary, o której mowa w ust. 2 następuje na podstawie wezwania **Zamawiającego**, a w przypadku braku jej zapłaty **Zamawiający** upoważniony jest do jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zastosowanie kary umownej nie wyklucza żądania dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 6

Ze strony **Zamawiającego** do prowadzenia nadzoru nad właściwym wykonaniem i odbiorem prac wynikających z niniejszej umowy zostają wyznaczeni :

- 1) Jerzy Szczyciński - inspektor nadzoru inwestycyjnego odpowiedzialny za merytoryczną stronę realizacji i odbioru prac wskazanych w § 1;
- 2) Renata Dębowska lub Włodzimierz Gałązka prowadzący ogólny nadzór nad realizacją prac określonych w pkt I Załącznika nr 1 do umowy;
- 3) Andrzej Jastrzębski prowadzący ogólny nadzór nad realizacją prac określonych w pkt II Załącznika nr 1 do umowy.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania do dnia 28.02.2021 r.**
2. **Zamawiający** poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) awarii urządzeń powstałej w konsekwencji działania lub zaniechania **Wykonawcy** i skutkującej niesprawnością techniczną urządzeń przekraczającą 3 dni;
 - 2) niemożności skontaktowania się, przy założeniu dopełnienia należytej staranności, bezpośrednio z **Wykonawcą** lub jego przedstawicielem przez okres przekraczający 8 godzin;
 - 3) trzykrotnego nałożenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lub 2.
3. Rozwiązanie umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** kar umownych wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przewidzianego w ust. 1, **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, natomiast nie należy mu się żadne odszkodowanie.

§ 9

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych.
2. Jednocześnie **Zamawiający** oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych **Wykonawcy** (a także jego pracowników).

§ 10

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 następuje na pisemny uzasadniony wniosek **Wykonawcy**, który zobowiązany jest do wykazania, że zmiany określone w ust. 1 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**. Strona zainteresowana zawarciem aneksu do umowy zobowiązana jest zwrócić się na piśmie do drugiej strony z wnioskiem o zawarcie aneksu, ze wskazaniem przyczyny i zakresu zmiany umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1- 4 wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze wszystkich osób wykonujących czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracyjnych.
2. Złożenia w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1.
3. Składania pisemnych oświadczeń o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia o pracę potwierdzonego ich podpisami, przy każdorazowym złożeniu faktury VAT, za każdy zakończony miesiąc w okresie rozliczeniowym objętym fakturami.
4. Okazywania w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** osób wykonujących bezpośrednio przedmiot umowy:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, podlega anonimizacji.
5. **Zamawiający** dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1.
6. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, za wyjątkiem przypadków w niej przewidzianych, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej **Stronie** pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru a dodatkowo, (jeśli zajdzie taka potrzeba) poprzez telefax podany poniżej, odpowiednio na adresy:
 - 1) dla **Zamawiającego**: Zarząd Terenów Publicznych
ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa;

tel.: 0 22 277 05 00, fax: 0 22 277 05 04,

2) dla **Wykonawcy**:

7. **Strony** zobowiązują się do powiadomienia się o zmianie adresu do korespondencji wskazanego w ust. 6, pod rygorem uznania korespondencji, wysłanej na adres określony ust. 6, za doręczoną.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamiana umowy, jej rozwiązanie i odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zakres prac objętych umową;
 - 2) Załącznik nr 2 - REJESTR PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH, AWARII NA PASAŻU HANDLOWYM „HALE MIROWSKIE” przy Pl. Mirowskim 1/Parkingach ZTP w Warszawie;
 - 3) Załącznik nr 3 formularz ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

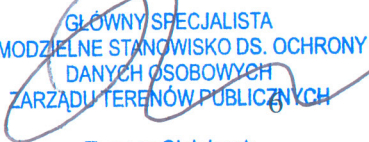
WYKONAWCA

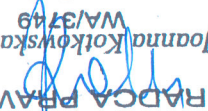
DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Arkadiusz Łapkiewicz

STARSZY SPECJALISTA
W ZESPOLE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Andrzej Justowski

GŁÓWNY SPECJALISTA
SAMODZIELNE STANOWISKO DS. OCHRONY
DANYCH OSOBOWYCH
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Tomasz Olejniczak

RAJCA PRAWNY

Joanna Kołkowska-Pyzel
WA/3749

Szczegółowy zakres robót

I. Comiesięczna usługa konserwacji oraz usuwania awarii instalacji elektrycznej, odgromowej i urządzeń energetycznych na terenie Pasażu Handlowego „Hale Mirowskie” zlokalizowanego przy Pl. Mirowskim 1 w Warszawie oraz usługa wykonania prac eksploatacyjno-konserwacyjnych i usuwania awarii instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych i oświetlenia zewnętrznego na 13 parkingach administrowanych przez Zarząd Terenów Publicznych zlokalizowanych w Warszawie polegająca na:

1. Utrzymanie w należyтым stanie technicznym instalacji i urządzeń energetycznych na Pasażu Handlowym „Hale Mirowskie” w Warszawie (dalej: pasaż handlowy), zgodnie z Polską Normą PN-91/E-05009 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” oraz obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2020.833 j.t.) zasilających lokale użytkowe oraz jego istniejące oświetlenie gwarantujące bezawaryjne funkcjonowanie, zapewniające bezpieczeństwo pasażu handlowego i jego użytkowników, a w szczególności:
 - 1) czyszczenie styków końcówek kablowych i przewodów zasilających rozdzielnice i poszczególne obiekty handlowe,
 - 2) kasowanie luzów na stykach,
 - 3) naprawa mocowań osprzętu elektrycznego,
 - 4) naprawa opraw oświetlenia oraz wymiana źródeł światła zewnętrznego i wewnętrznego będącego w gestii ZTP,
 - 5) ustawianie czasu działania zegarów nocnego oświetlenia pasażu handlowego,
 - 6) sprawdzenie stanu technicznego połączeń piorunochronnych (odgromowych) – zwody, przewody odprowadzające, uziemiające, uziomy, zaciski pomiarowe oraz dokręcanie i konserwacja poluzowanych połączeń,
 - 7) usuwanie wszelkich awarii zasilania w 168 lokalach użytkowych:
 - a) **zabezpieczenie miejsca awarii po zgłoszeniu w ciągu 30 minut,**
 - b) **przystąpienie do usuwania skutków awarii w ciągu kolejnych 2 godzin ,**
 - 8) prowadzenie rejestru przeglądów konserwacyjnych, awarii na pasażu handlowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do wzoru umowy,
 - 9) nadzór i kontrola nad rozdzielnicami i instalacjami elektrycznymi oraz stały przegląd zabezpieczeń elektrycznych w lokalach i rozdzielnicach potwierdzany raz w miesiącu w Rejestrze przeglądów konserwacyjnych, awarii na Pasażu Handlowym „Hale Mirowskie” przez pracownika ZTP na pasażu handlowym,
 - 10) kontrolowanie prawidłowości korzystania przez najemców z instalacji wewnętrznej lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie tj. :
 - a) eliminacji samowolnych przeróbek instalacji elektrycznych,
 - b) kontrolowania instalacji elektrycznych pod kątem samowolnych podłączeń do energii innych użytkowników (najemców i osób trzecich),
 - c) korzystania z dodatkowych urządzeń grzewczych,
 - d) zachowania w stanie nienaruszonym plomb nałożonych przez Innogy Polska S.A. oraz przez konserwatorów pasażu handlowego,
 - e) zapewnienie właściwego dostępu do liczników.
2. W razie stwierdzenia rażących nieprawidłowości w obiekcie, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania dostarczania energii elektrycznej do lokalu, w szczególności, w przypadkach:
 - a) pobierania energii elektrycznej z pominięciem licznika,
 - b) stanu technicznego urządzeń odbiorcy mogącego spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego albo zagrożenie pożarem lub wybuchem,
 - c) niezawiadomienia przez odbiorcę o uszkodzeniu licznika, zerwaniu lub uszkodzeniu plomb nałożonych na licznik przez organ administracji miar, oraz dostawcę.

W przypadku zaistnienia jednej z powyższych nieprawidłowości, Wykonawca odłącza obiekt z zasilania, powiadamia o powyższym pracownika ZTP na pasażu handlowym, który sporządzi notatkę służbową uzasadniającą dokonanie tych czynności.
3. Utrzymanie w stałej konserwacji głównych linii energetycznych na pasażu handlowym.

4. Dokonywanie przeglądów okresowych całej instalacji zasilającej pasaż handlowy (protokoły z wykonanych przeglądów instalacji elektrycznej muszą być przedstawione przy składanych fakturach miesięcznych), w tym wykonywanie pomiarów ochronnych - z wyłączeniem pomiarów w lokalach.
5. Utrzymanie stałego dyżuru konserwatora na pasażu handlowym - od poniedziałku do soboty w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰. Na wypadek awarii energetycznej na pasażu handlowym Wykonawca zapewnia awaryjny dyżur telefoniczny: codziennie w godzinach funkcjonowania pasażu, w niedziele i w dni świąteczne oraz w porze nocnej.
6. Comiesięczne dokonywanie odczytów podliczników (168 szt.) znajdujących się w lokalach użytkowych i liczników głównych na pasażu handlowym, do dnia 25 każdego miesiąca i przekazywanie ich do Zespołu ds. Handlu i Usług w ZTP.
7. Asysty techniczne w czasie procedury przekazywania lub odbioru lokali użytkowych najemcom na pasażu handlowym

II. Comiesięczna usługa prac konserwacyjno-eksploatacyjnych i usuwania awarii instalacji elektrycznych, urządzeń elektrycznych oraz oświetlenia zewnętrznego na 13 parkingach administrowanych przez ZTP polegająca na:

Wykaz oraz lokalizacja parkingów:

- 1) parking przy ul. Bednarskiej
 - 2) parking przy ul. Hożej
 - 3) parking przy ul. Karasia
 - 4) parking przy ul. Boleść
 - 5) parking przy ul. Bugaj
 - 6) parking na Pl. Młynarskiego
 - 7) parking na Pl. Żelaznej Bramy
 - 8) parking przy ul. Filtrowej
 - 9) parking przy ul. Miłej
 - 10) parking przy Al. 3-go Maja/Solec
 - 11) parking przy Al. 3-go Maja/Kruczkowskiego
 - 12) parking przy ul. Myśliwieckiej
 - 13) parking przy ul. Ptasiej.
1. Usuwaniu bieżących awarii:
 - a) zabezpieczenie miejsca awarii po zgłoszeniu w ciągu 30 minut,
 - b) przystąpienie do usuwania skutków awarii w ciągu kolejnych 2 godzin ,
 2. Usuwaniu awarii w przypadku stwierdzenia braku zasilania obiektu, prowadzenie rejestru przeglądów konserwacyjnych, awarii na 13 parkingach, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy.
 3. Kontroli automatyki i stanu oświetlenia wszystkich parkingów.
 4. Jednorazowe pomiary ochronne.
 5. Kontrolowaniu prawidłowości korzystania z instalacji wewnętrznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie tj. :
 - a) eliminacji samowolnych przeróbek instalacji elektrycznych,
 - b) zachowania w stanie nienaruszonym plomb nałożonych przez Innogy Polska S.A. oraz przez konserwatora.
 6. Wykonawca zapewnia stały dyżur telefoniczny w przypadku powstania awarii elektrycznych na którymkolwiek ze wskazanych 13 parkingach administrowanych przez ZTP.

STARSZY PRACOWNIK
W ZESPOLE DS. HANDLU I USŁUG
ZARZĄDU TERENOWYCH I USŁUG
ANNA JASTRĘBSKA

Załącznik nr 2
do umowy nr
z dnia

**REJESTR PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH/ NAPRAW AWARII NA PASAŻU
HANDLOWYM „HALE MIROWSKIE”**

Pl. Mirowski 1 /Parkingu przy ul.w Warszawie - WZÓR

Lp	Data	Osoba zgłaszająca	Nr Obiektu /nazwa parkingu	Przeгляд konserwacji, awarii na pasażu/ na parkingu	Zużyte materiały	Czas usunięcia awarii	Podpis pracownika pasażu handlowego /pracownika parkingu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								

10								
11								
12								
13.								

STARSZY DYREKTOR
 W ZESPOLE DZIAŁALNOŚCI USŁUG
 ZARZĄDZANIEM I WYKONANIEM

 Andrzej Jastrzębski