

UMOWA NR ZT/SR/..... /2020

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, z siedzibą w Warszawie (00-950), przy Pl. Bankowy 3 / 5, posiadającym nr NIP 5252248481, zwanym dalej **Zamawiającym**, w ramach którego działa Zarząd Terenów Publicznych z siedzibą w Warszawie (00-261), przy ul. Podwale 23, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 18 maja 2015 r. Nr GP-OR.0052.2420.2015 przez: Pana **Arkadiusza Łapkiewicza Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych**,

a

z siedzibą
posiadającym nr NIP , nr REGON
podmiotem wpisanym do
reprezentowanym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

Zgodnie z art. 4 pkt 8 niniejsza umowa nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia nieprzerwanej i bezpiecznej pracy urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiekcie na Skwerze Hoovera w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 60A, to jest urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych firmy CIBES LIFT AB typ A5000 oraz dźwigu towarowego firmy HIDRAL typ MH, zwanych dalej „urządzeniami”, poprzez wykonywanie:

- 1) smarowania, czyszczenia i zabezpieczania przed korozją;
- 2) kontroli mechanizmów;
- 3) czynności nastawczych i regulacyjnych;
- 4) napraw lub wymian elementów zużytych;
- 5) uwalniania pasażerów.

2. Dla zapewnienia nieprzerwanej i bezpiecznej pracy **urządzeń**, **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania:

- 1) comiesięcznych przeglądów **urządzeń**, wykonywanych przez okres obowiązywania umowy, do dnia 15 każdego miesiąca;
- 2) dwóch rocznych głównych przeglądów **urządzeń** wykonywanych przez okres obowiązywania umowy, do dnia 15 listopada każdego roku;
- 3) czynności pogotowia dźwigowego wykonywanych całodobowo przez okres obowiązywania umowy, z zapewnieniem dojazdu w ciągu jednej godziny w przypadku unieruchomienia urządzenia z osobami wewnątrz kabiny.

3. Zakres prac w oparciu o Polską Normę PN-EN 13015:2001 „Konserwacja dźwigów i schodów ruchomych” oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176) ujęto w szczegółowych zakresach czynności stanowiących załączniki do umowy:

- 1) w zakresie obejmującym przeglądy comiesięczne – załączniki nr 1 i nr 3 do umowy;
- 2) w zakresie obejmującym przeglądy roczne - załączniki nr 2 i nr 4 do umowy;
- 3) w zakresie obejmującym czynności pogotowia dźwigowego załącznik nr 5 do umowy.

4. Wykonanie przeglądów, o których mowa w ust. 2 będzie potwierdzane przez przedstawicieli **Stron** protokołami wykonania przeglądów.

5. Naprawy drobne i podstawowe czynności konserwacyjne, to znaczy wymiana żarówek sygnalizacyjnych, wymiana wkładek topikowych, bezpieczników, wymiana elementów oświetlenia, uzupełnianie środków

smarujących i innych materiałów eksploatacyjnych, niezależnie od częstotliwości ich występowania, łącznie z kosztami części wchodzi w ryczałtowe koszty przeglądów. Pozostałe naprawy wynikające z awarii, dewastacji bądź kradzieży, konieczności wymiany elementów zużytych, wykonywane będą w ramach usługi serwisu. W przypadku konieczności dokonania takich napraw, niezbędnych do bieżącego prawidłowego funkcjonowania **urządzeń**, **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego poinformowania **Zamawiającego** o tych okolicznościach oraz o zakresie prac i kosztach. Zaakceptowany przez **Zamawiającego** kosztorys sporządzony na podstawie obowiązujących katalogów i cenników będzie podstawą sporządzenia odrębnej umowy na wykonanie naprawy. Po wykonaniu prac zostanie sporządzony protokół zawierający numer ewidencyjny **urządzenia** oraz stwierdzający wykonanie prac bez zastrzeżeń. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

§ 2

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia **Wykonawcy** dostępu do **urządzeń** i maszynowni tych **urządzeń**;
- 2) udostępnienia książek rewizyjnych **urządzeń**;
- 3) naprawy lub wymiany instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia dźwigowe na odcinku od tablicy rozdzielczej do tablicy rozdzielczej bezpiecznikowej w maszynowni;
- 4) ponoszenia opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego, z tym że opłaty wynikające z badań **urządzeń** zakończonych wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji **urządzeń** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**) obciążają **Wykonawcę**.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania usługi z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z instrukcjami serwisowymi producenta **urządzeń** objętych zakresem umowy;
- 2) skierowania do wykonywania usługi osoby posiadającej aktualne w okresie wykonywania umowy zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się konserwacją dźwigów;
- 3) przestrzegania w ramach wykonywanych obowiązków konserwacyjnych obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych;
- 4) reprezentowania **Zamawiającego** podczas czynności wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego na **urządzeniach**.

2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane naprawy wynikające z niniejszej umowy na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac.

3. **Wykonawca** gwarantuje, że dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.

§ 4

Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie comiesięcznego przeglądu platformy A5000 określonego w Załączniku nr 1, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

- 1) netto: zł;
- 2) VAT 23%: zł;
- 3) brutto: zł (słownie:).

2. Za wykonanie comiesięcznego przeglądu dźwigu towarowego małego MH-12525 określonego w Załączniku nr 3, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

- 1) netto: zł;
- 2) VAT 23%: zł;
- 3) brutto: zł (słownie:).

3. Za wykonanie rocznego przeglądu technicznego dwóch **urządzeń**, określonych w Załącznikach nr 2 i 4, **Wykonawcy** przysługuje, wynagrodzenie **jednorazowe** w wysokości :

- 1) netto: zł;

- 2) VAI 23%: zł;
- 3) brutto: zł (słownie:).
4. Za comiesięczne świadczenie czynności pogotowia dźwigowego, określone w Załączniku nr 5, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
- 1) netto: zł;
- 2) VAT 23%: zł;
- 3) brutto: zł (słownie:).
- 5) Łączne wynagrodzenie **Wykonawcy** za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie:).
- 6) **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu umownym, określonym na podstawie jego oferty (załącznik nr 6 do niniejszej umowy) ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 7) Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4 będzie realizowana na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** na koniec każdego miesiąca, a wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3 płatne będzie na podstawie odrębnych faktur VAT, po potwierdzeniu przez **Zamawiającego** lub jego przedstawiciela wskazanego w § 11, prawidłowego wykonania usługi.
- 8) Faktury wystawiane będą na:
- Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3 / 5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.
- Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie:
- Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
- 9) **Zamawiający** będzie dokonywał płatności faktur **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturze VAT w terminie do 21 dni od dnia otrzymania od **Wykonawcy** prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 10) **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
- 11) **Wykonawca** zobowiązuje się, że wskazany na fakturze rachunek bankowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). **Wykonawca** oświadcza, że znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek. Rachunkiem rozliczeniowym umożliwiającym zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności jest rachunek bankowy nr
- 12) W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie **Zamawiającego**, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 13) Za prace wykonane w grudniu 2022 r. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT w dniu 14 grudnia z terminem płatności na dzień 31 grudnia, przy czym realizacja płatności uzależniona będzie od potwierdzenia prawidłowego wykonania usługi.
- 14) Faktury, o których mowa w ustępach poprzedzających, należy wystawiać uwzględniając osobno każdy element, wskazany w ust. 1, 2, 3 i 4.
- 15) **Zamawiający** będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT **Wykonawcy** jedynie w przypadku, gdy faktura ta zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki jej wystawienia. Strony postanawiają przy tym, że wynagrodzenie **Wykonawcy** objęte każdorazową fakturą będzie uznane przez Strony za należycie uiszczone każdorazowo w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 5

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 5;
- 2) za opóźnienie w terminie wykonania przeglądów comiesięcznych - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 3) za opóźnienie w terminie wykonania przeglądów rocznych - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 4) za opóźnienie w wykonaniu czynności pogotowia dźwigowego - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 6

Termin realizacji

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia **1 stycznia 2021 roku** do dnia **31 grudnia 2022 roku**.

§ 7

Okres obowiązywania umowy i jej rozwiązanie

Zamawiający, poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu cywilnego, może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z obowiązkiem **Wykonawcy** zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:

- 1) niewykonywania obowiązków określonych w załącznikach wskazanych w § 1 ust. 3;
- 2) niemożności skontaktowania się, przy założeniu dopełnienia należytej staranności, bezpośrednio z **Wykonawcą** lub jego przedstawicielem przez okres przekraczający 1 dzień;
- 3) trzykrotnego nałożenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2-4.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przewidzianego w ust. 1, **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, natomiast nie należy mu się żadne odszkodowanie.

§ 9

Rozstrzyganie sporów

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozpatrywać sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Do spraw nieregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.
3. Wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie i odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Przedstawiciele Stron umowy

1. **Wykonawca** i **Zamawiający** ustanawiają swoich przedstawicieli w zakresie współpracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy:

- 1) ze strony **Zamawiającego**: Włodzimierz Gałazka, tel.: 22 27 70535, e-mail: wgalazka@ztp.waw.pl
- 2) ze strony **Wykonawcy**: Krzysztof Maciak, tel.: , e-mail:

2. **Strony** wskazują następujące adresy kontaktowe do korespondencji związanej z umową:

- 1) **Zamawiający**: Zarząd Terenów Publicznych - ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa,
tel.: 0 22 27 70 500, fax: 0 22 27 70 503; e-mail: bom@ztp.waw.pl.
- 2) **Wykonawca**:; tel.: , e-mail:

3. **Strony** są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu do

korrespondencji wskazanego w ust. 2 pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres określony w ust. 2 za doręczoną.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, ze zm.).
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej RODO), dla których Administratorem Danych jest Zarząd Terenów Publicznych. **Zamawiający** oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy**, w sytuacji gdy jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).
4. **Wykonawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Zakres prac obejmujących comiesięczny przegląd urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych - platforma A5000;
- 2) załącznik nr 2 – Zakres prac obejmujących roczny przegląd główny urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych - platforma A5000;
- 3) załącznik nr 3 - Zakres prac obejmujących comiesięczny przegląd dźwigu towarowego małego MH-12525;
- 4) załącznik nr 4 - Zakres prac obejmujący okresowy roczny przegląd techniczny dźwigu towarowego małego MH-12525;
- 5) załącznik nr 5 – Zakres comiesięcznego wykonywania czynności pogotowia dźwigowego;
- 6) załącznik nr 6 – oferta **Wykonawcy**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Arkadiusz Łapkiewicz

STARSZY INSPEKTOR
W ZESPOLE DS. HANDLU I USŁUG
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Włodzimierz Cichy

RADCA PRAWNY


Krzysztof Krakowian

Strona 5 z 5

KIEROWNIK
ZESPOŁU DS. HANDLU I USŁUG
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Andrzej Szklarski

