

UMOWA nrWZÓR

zawarta w Warszawie w dniu2020 roku pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

Pan Arkadiusz Łapkiewicz – Dyrektor Zarządu Terenów Publicznych na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.2420.2015 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 maja 2015 roku,

a

.....
.....

Zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez :

.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na:
 - 1) **wykonaniu ogrodzenia wraz z materiałami terenu parkingu z przesł z siatki z prętów 10 mm w ramach skonstruowanych z kształtowników;**
 - 2) **remontowi nawierzchni parkingu wraz z materiałami;**
 - 3) **wykonaniu robót elektrycznych wraz z materiałami w zakresie:**
 - a) **dostarczenia i montażu 2 sztuk opraw oświetlenia parkowego,**
 - b) **dostarczenia, montażu i wymianie 2 słupów oświetlenia ulicznego,**
 - c) **dostarczenia i montażu 4 sztuk opraw oświetlenia ulicznego,**
 - d) **położenia okablowania elektrycznego,**
 - e) **wykonania zasilania dla 2 kamer monitoringu (100 mb)**na parkingu położonym przy **ul. Miłej** w Dzielnicy Śródmieście m.st Warszawy, administrowanym przez Zarząd Terenów Publicznych, zwanych dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy szczegółowo określają niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – kosztorys przedmiarowy remontu parkingu „**Miła**”;
 - 2) Formularz ofertowy **Wykonawcy** wraz z kosztorysem, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
4. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone i odebrane zostanie na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz w terminach określonych w umowie.
6. **Wykonawca** oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją wskazaną w ust. 2 pkt 1 oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. **Wykonawca** przenosi na własność **Zamawiającego** wszystkie użyte materiały.

8. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
9. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren, o którym mowa w ust. 1 w celu wykonania przedmiotu umowy na okres do dnia odbioru przedmiotu umowy, nie później niż do dnia wskazanego w § 3, a **Wykonawca** przedstawi harmonogram robót i uzgodni go z Zespołem ds. Handlu i Usług, celem relokacji pojazdów parkujących na terenie parkingu.

§ 2. Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 2) sprawdzenie przez inspektora nadzoru jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** na piśmie dostarczonym bezpośrednio, drogą pocztową lub pocztą elektroniczną o planowanym terminie ich wykonania;
 - 3) wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy;
 - 4) zawiadomienie **Wykonawcy** o zauważonych w trakcie odbioru wadach lub brakach w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 5) zapłata wynagrodzenia umownego na rzecz **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** ma obowiązek:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej przy użyciu sprzętu, urządzeń i własnych materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, w którym **Wykonawca** stwierdzi, że stosowanie się do tychże warunków może skutkować powstaniem wad lub w inny sposób uniemożliwi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – ma obowiązek bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie **Zamawiającego** pocztą elektroniczną oraz dodatkowo telefonicznie przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 10 ust. 1. Wyłącznie **Zamawiający** lub jego przedstawiciel, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma prawo zezwolić **Wykonawcy** na odstępstwa od wskazanych warunków;
 - 2) zawiadomienia **Zamawiającego** o zamiarze wykonania robót ulegających zakryciu i zanikających nie później niż w ciągu 3 dni roboczych przed ich wykonaniem pod rygorem konieczności ich odkrycia i ponownego wykonania na koszt **Wykonawcy**;
 - 3) zagospodarowania lub utylizacji wszelkich odpadów wytworzonych w czasie prowadzenia robót, w tym materiałów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a następnie przedstawienia **Zamawiającemu** informacji o sposobie i ilości zagospodarowanych odpadów;
 - 4) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie m.in. terminowości i jakości wykonywanych robót.

§ 3. Termin umowy

1. Przedmiot umowy wykonany będzie w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **16 grudnia 2020 r.**, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. **Zamawiający** dopuszcza zmianę przewidywanego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn o charakterze obiektywnym, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez obiektywne przyczyny rozumie się:
 - 1) wystąpienie opadów atmosferycznych, min. deszczu, gradu lub śniegu, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie nawierzchni, trwających co najmniej 7 kolejnych dni kalendarzowych,

- 2) wystąpienie temperatur poniżej 0 stopni Celsjusza, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie nawierzchni, trwających co najmniej 7 kolejnych dni kalendarzowych.
3. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności określonych w ust. 2, **Wykonawca** zwróci się do **Zamawiającego** z wnioskiem o powołanie komisji w celu oceny stanu faktycznego. Warunkiem wprowadzenia zmiany przewidywanego terminu wykonania przedmiotu umowy jest zgodne przyjęcie przez obie strony umowy w protokole konieczności, że wskazane przyczyny wprowadzenia takiej zmiany mają charakter obiektywny.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe do kwoty:
netto + VAT 23% tj.:
brutto zł (słownie złotych:).
2. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu umownym, określonym w Formularzu ofertowym **Wykonawcy** (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** po protokolarnym potwierdzeniu przez **Zamawiającego** zgodności prac objętych fakturą, po zakończeniu prac i odbiorze wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego**.
4. Podstawą wystawienia faktury, wskazanej w ust. 3 będzie sporządzony protokół odbioru, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad. Strony zgodnie postanawiają, iż ostateczna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie określona na podstawie faktycznie wykonanego i odebranego zakresu robót przy wykorzystaniu cen jednostkowych, określonych i wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przy czym nie będzie mogła ona przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
5. **Zamawiający** dokona płatności faktury **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT za wykonanie przedmiotu umowy określony w ust. 1 w terminie do dnia **28 grudnia 2020 r.** po doręczeniu **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT do dnia **21 grudnia 2020 r.**, pod warunkiem niezgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag i zastrzeżeń, co, do jakości wykonania prac, w terminie 21 dni.
6. Fakturę VAT należy wystawić na:
 Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.
 Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie:
 Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
7. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty faktury VAT **Wykonawcy** jedynie w przypadku, gdy faktura będzie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, określającymi warunki jej wystawienia. Strony postanawiają przy tym, że wynagrodzenie **Wykonawcy** objęte fakturą będzie uznane przez Strony za należycie uiszczone w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

11. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935, ze zm.).

§ 6. Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu **Wykonawca** nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez **Wykonawcę**, w miejsce lub obok **Zamawiającego**, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez **Wykonawcę**.

§ 7. Rękojmia

1. **Wykonawca** przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów i urządzeń podczas prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie rozszerzają, że określają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi na wykonany przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane i nawierzchnie na okres 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego bez wad.
3. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§ 8. Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w tym także określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 i 3, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,3 % kwoty brutto, wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego **Wykonawcy** bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - 3) **Wykonawca** przerwał realizację robót z przyczyn nieleżących po stronie **Zamawiającego** – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przysługuje **Zamawiającemu** w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 10. Przedstawiciele stron

1. Ze strony **Zamawiającego** do prowadzenia nadzoru nad właściwym wykonaniem i odbiorem prac wynikających z niniejszej umowy zostają wyznaczeni :
 - 1) inspektora nadzoru robót drogowych oraz do koordynowania robót objętych przedmiotem umowy – Pana Marka Kamieńskiego, tel. kontaktowy 22 -27 -70-553,
 - 2) inspektora nadzoru robót elektrycznych - Pana Jerzego Szczycińskiego, tel. kontaktowy 22-27-70-547, email: Jszczycinski@ztp.waw.pl,
 - 3) inspektora prowadzącego ogólny nadzór nad realizacją prac objętych przedmiotem umowy – Pana Andrzeja Jastrzębskiego, tel. kontaktowy 22-27-70-537.
2. Ze strony **Wykonawcy** koordynatorem prac będzie:
3. Strony wskazują następujące adresy kontaktowe do korespondencji związanej z umową:
 - 1) Zarząd Terenów Publicznych – ul. Podwale 23; 00 – 261 Warszawa, tel. 22 277 05 01; bom@ztp.waw.pl,
 - 2)
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu.
5. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 11. Informacja publiczna

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię

i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 12. RODO

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

1. Zmiany niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy i odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY


WYKONAWCA

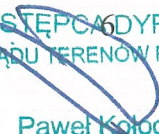
DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

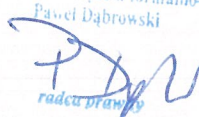
Arkadiusz Łapkiewicz

Specjalista

Dorota Czubak

KIEROWNIK
ZESPOŁU DS. HANDLU I USŁUG
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Andrzej Szklarski

ZASTĘPCA DYREKTORA
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Paweł Kołodziej

zatwierdzam pod względem formalno-prawnym
Paweł Dąbrowski

Paweł Dąbrowski
radca prawny