

UMOWA nr

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.05.2015 r. nr GP.OR.0052.2420.2015 przez **Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

zwany dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontów chodnika i jezdni drogi wewnętrznej przy ulicy E. Konopczyńskiego (dz. ew. nr 84/2 z obrębu 5-04-05) w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy szczegółowo określają niżej wymienione dokumenty:
 - 1) formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1;
 - 2) przedmiar robót – załącznik nr 2;
 - 3) plan sytuacyjny z zaznaczonym obszarem przeznaczonym do remontu – załącznik nr 3.
3. Termin wykonania umowy strony ustalają **na dzień 15.12.2020 r.**
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn o charakterze obiektywnym, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wystąpienie temperatur poniżej 0 stopni Celsjusza powodujących zamarzanie wierzchniej warstwy gruntu i/lub uniemożliwiające wykonanie robót ziemnych i drogowych, utrzymującej się co najmniej 7 kolejnych dni kalendarzowych.
5. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności określonych w ust. 4, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji w celu oceny stanu faktycznego. Warunkiem wprowadzenia zmiany przewidywanego terminu zakończenia prac jest przyjęcie przez obie strony umowy w protokole konieczności, że wskazane przyczyny wprowadzenia takiej zmiany mają charakter obiektywny.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składania wyjaśnień oraz dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli na każdy wniosek Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść praw, roszczeń i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 2

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) netto:zł;
 - 2) VAT (23%): zł;
 - 3) brutto: zł, słownie złotych:.....00/100.

2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami oferty i niniejszej umowy – stosuje się wyłącznie postanowienia niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności prac objętych fakturą, po zakończeniu wszystkich objętych umową prac i ich odbiorze bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 nie podlega podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 3, Wykonawca wystawi na Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i Płatnikiem faktury będzie: Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
6. Zamawiający dokona płatności faktur Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT, w terminie do 31.12.2020 r. pod warunkiem otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazywany w fakturze rachunek bankowy jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.). Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek. Rachunkiem rozliczeniowym umożliwiającym zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności jest rachunek
9. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana w tym zakresie następuje aneksem do umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935, ze zm.).
11. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki wystawienia. Strony postanawiają przy tym, że wynagrodzenie Wykonawcy objęte fakturą będzie uznane przez Strony za należycie uiszczone w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 2 ust. 1 pkt 3;
 - 2) w razie opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy lub w terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,2% kwoty brutto, określonej w § 2 ust. 1 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie przekroczy 7 dni – w wysokości 0,3% kwoty brutto, określonej w § 2 ust. 1 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczącego dane identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Zarządu Terenów Publicznych.
3. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).

§ 6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zostanie wówczas sporządzony z udziałem Stron protokół zaawansowania prac, który będzie stanowił podstawę określenia wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 8

1. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji związanej z umową:
 - 1) Zamawiający – Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 00, fax 22 277 05 03, e-mail: bom@ztp.waw.pl,
 - 2) Wykonawca
2. Strony wskazują osoby upoważnione do wykonywania umowy:
 - 1) za Zamawiającego – Marek Kamieński, tel. 22 277 05 53
 - 2) za Wykonawcę –
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
4. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie i odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową normowane są przepisami Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1339, ze zm.), zaś nie stosuje się do niej przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) z uwagi na treść jej art. 4 pkt 8.
7. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Arkadiusz Łapkiewicz

RADCA PRAWN.

Starszy Inspektor


Dorota Pacuska


Adam Piekarski

Kierownik Zespołu ds. Dróg


mgr inż. Stanisław Groszkowski