

UMOWA ZT/SR/ /2020

zawarta w dniu 2020 roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, z siedzibą w Warszawie (00-950), przy Pl. Bankowy 3/5, posiadającym nr NIP 5252248481, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w ramach którego działa **Zarząd Terenów Publicznych** z siedzibą w Warszawie (00-261), przy ul. Podwale 23, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015 roku nr GP-OR.0052.2420.2015 przez Pana **Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych**,

a

.....
z siedzibą
posiadającym nr NIP, nr REGON
podmiotem wpisanym do
reprezentowanym przez
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

Zgodnie z art. 4 pkt 8 niniejsza umowa nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.).

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: **okresowy pięcioletni przegląd instalacji elektrycznych i odgromowych w lokalach użytkowych czwartego etapu modernizacji Pasażu Handlowego „Hale Mirowskie” w Warszawie przy Placu Mirowskim 1A.**
2. Zakres prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy został określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz oferty **Wykonawcy** stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. **Wykonawca** oświadcza, że w ofercie, o której mowa w zdaniu poprzednim zawarł wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** nie może w całości lub w części powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 2

Nieprzekraczalny termin wykonania prac określonych w § 1 **Strony** ustalają na dzień **30 listopada 2020 roku**.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
netto: złotych plus podatek VAT (23%)
brutto: złotych, (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowej faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** po protokólnym odbiorze przedmiotu umowy bez wad.
3. **Zamawiający** dokona płatności faktury VAT przelewem w ciągu 21 dni od jej otrzymania, na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturze.
4. Za dzień zapłaty **Strony** uznają dzień zlecenia przelewu dokonanego przez **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wskazany na fakturze rachunek bankowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). **Wykonawca** oświadcza, że znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek. Rachunkiem rozliczeniowym umożliwiającym zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności jest rachunek bankowy nr.....
6. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie **Zamawiającego**, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. **Zamawiający** oświadcza, że dokona płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.).
9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia umownego brutto określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
10. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, upoważnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
11. Fakturę VAT o której mowa w ust. 2 **Wykonawca** wystawi na: m.st. Warszawa, 00-940 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, nr NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie: Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.

§ 4

1. **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** kary umownej:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące odstąpieniem od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w terminie wyznaczonym na usunięcie wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zapłata kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 5

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, ze zm.).

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej RODO), dla których Administratorem Danych jest Zarząd Terenów Publicznych. **Zamawiający** oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy**, w sytuacji gdy jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Zamawiający powołuje Pana Włodzimierza Gałązkę tel. (22) 27 70 535, e-mail: wgalazka@ztp.waw.pl oraz Jerzego Szczycińskiego (22) 27 70 547, e-mail: jszczycinski@ztp.waw.pl na swoich przedstawicieli w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej **Stronie** pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a dodatkowo poprzez email podany poniżej, odpowiednio na adresy:
- 1) dla Zamawiającego: Zarząd Terenów Publicznych
 - a) ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa,
 - b) tel.: 22 277 05 00, fax 22 277 05 03,
 - c) e-mail: bom@ztp.waw.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
 - a)
 - b)
 - c)
2. **Strony** umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw/firm i adresów do korespondencji, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 w zakresie adresu do korespondencji, pisma wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową normowane są przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**.

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Arkadiusz Łapkiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Paweł Kołodziejski
ZESPÓŁ DS. HANDLU I USŁUG
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

STARSZY INSPEKTOR
W ZESPOLE DS. HANDLU I USŁUG
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Włodzimierz Gałązka

Andrzej Szklarski

RADCA PRAWNY

Krzysztof Krakowian

