

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy pl. Bankowym 3/5, NIP 5252248481, reprezentowanym przez **Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych**, działającym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.2420.2015 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.05.2015 r., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....
.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **obsługi i konserwacji latarni gazowych znajdujących się na ulicach: ul. Agrykola, ul. F.S. Jezierskiego w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Terenów Publicznych.**
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2022 r.**
4. Przedmiot umowy obejmuje obsługę i konserwację **35 szt. latarni gazowych czteropłomiennych znajdujących się na ulicy Agrykola i 8 szt. latarni gazowych dziewięciopłomiennych znajdujących się na ulicy F.S. Jezierskiego.**
5. Obsługa latarni obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - 1) codzienne zapalanie i gaszenie latarni gazowych w godzinach gwarantujących prawidłowe oświetlenie ulicy Agrykola, tj. w godzinach maksymalnie zbliżonych do godzin zapalania i gaszenia latarni elektrycznych na sąsiednich ulicach sterowanych za pomocą zegarów astronomicznych;
 - 2) codzienne kontrolowanie sprawności automatyki zapalającej latarnie gazowe oświetlające ulicę F.S. Jezierskiego;
 - 3) codzienne sprawdzanie zewnętrznego stanu technicznego i wyglądu latarni gazowych oraz prawidłowości działania palników w oprawach.
6. Konserwacja latarni obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - 1) przeprowadzanie w okresach trzymiesięcznych przeglądów technicznych latarni gazowych;
 - 2) wymiana zużytych części (w tym w pierwszej kolejności decydujących o paleniu się latarni);
 - 3) systematyczne czyszczenie szyb i kloszy w oprawach w celu zapewnienia pełnej sprawności świecenia opraw;
 - 4) malowanie słupów, baz i opraw;
 - 5) uzupełnianie ubytków w oszkleniu opraw (dotyczy ul. Agrykola);
 - 6) uzupełnianie rozbitych kloszy w oprawach (dotyczy ul. F.S. Jezierskiego);
 - 7) pionowanie słupów;
 - 8) systematyczne usuwanie ze słupów naklejanych anonsów, ogłoszeń oraz wszelkich nalepek reklamowych itp.;

- 9) usuwanie mechanicznych uszkodzeń konstrukcji opraw (skrzywione ramki lub pałaki opraw, uszkodzenia innych elementów) i słupów;
 - 10) zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym w celu przyjmowania zgłoszeń przez 24 godziny na dobę przez wszystkie dni tygodnia, włącznie z dniami ustalonymi przez ustawę za wolne od pracy;
 - 11) dysponowanie pogotowiem, wyposażonym w środki transportu, środki łączności, odpowiedni sprzęt specjalistyczny, umożliwiającym natychmiastową reakcję na zgłoszenia o uszkodzeniach i awariach latarni gazowych;
 - 12) usuwania uszkodzeń powodujących nieświecenie latarni gazowych i doprowadzenie do ponownego zaświecenia tych latarni w ciągu 48 godzin od momentu powzięcia o nich wiedzy (zawiadomienia), nie dotyczy to usuwania uszkodzeń lub zniszczeń części składowych latarni powstałych w wyniku awarii spowodowanych katastrofami komunikacyjnymi, aktami wandalizmu, klęskami żywiołowymi lub kradzieżami, które będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie odrębnych umów w terminach dostosowanych do rodzaju awarii zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Koszt zakupu wszelkich materiałów koniecznych do należytego wykonania umowy oraz ich przewiezienia, przechowywania, zainstalowania obciąża Wykonawcę i jest realizowane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
 8. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wiążących go poleceń dotyczących należytego wykonania niniejszej umowy.

§ 2

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne za cały okres obowiązywania umowy o którym mowa w § 1 ust. 3 do kwoty **brutto**: zł (słownie złotych:00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Stawka za obsługę i konserwację jednej latarni gazowej miesięcznie określona jest w formularzu ofertowym Wykonawcy (załącznik do niniejszej Umowy), a obsługa i konserwacja rozliczana będzie w okresach miesięcznych.
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za obsługę i konserwację latarni gazowych ustala się jako iloczyn stawki za obsługę i konserwację jednej latarni gazowej oraz liczby latarni gazowych faktycznie objętych obsługą i konserwacją, w maksymalnej ilości określonej w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 zostanie zrealizowana na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, w wysokości maksymalnej **brutto za każdy miesiąc**. Strony zgodnie postanawiają, iż ostateczna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie określona na podstawie faktycznie wykonanego zakresu prac przy wykorzystaniu cen jednostkowych, określonych i wskazanych w formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, przy czym nie będzie mogła ona przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
6. Strony ustalają, że liczba latarni gazowych objętych niniejszą umową może ulec zmniejszeniu na skutek zdarzeń losowych. Zmniejszenie liczby latarni gazowych spowoduje odpowiednie zmniejszenie wysokości miesięcznego wynagrodzenia za obsługę i konserwację latarni gazowych. W takiej sytuacji Wykonawca nie ma roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Okoliczności zobowiązujące Wykonawcę do wystawienia faktury ze zmniejszonym wynagrodzeniem udokumentowane będą protokołem kontroli oświetlenia podpisanym przez przedstawicieli Stron.
8. Fakturę VAT, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca wystawi na Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i Płatnikiem faktury będzie: Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwałe 23, 00-261 Warszawa.

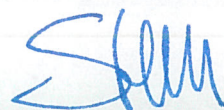
9. Zamawiający dokona płatności faktury na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazywany w fakturze rachunek bankowy jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.). Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek. Rachunkiem rozliczeniowym umożliwiającym zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności jest rachunek.....
12. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana w tym zakresie następuje aneksem do umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118, ze zm.).
14. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki wystawienia. Strony postanawiają przy tym, że wynagrodzenie Wykonawcy objęte fakturą będzie uznane przez Strony za należycie uiszczone w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia umownego brutto, określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie.

§ 3

1. W kosztach obsługi i konserwacji latarni gazowych nie ujęto robót awaryjnych niezwiązanych z obsługą i konserwacją latarni gazowych:
 - 1) demontażu słupów latarni gazowych i odcięcia ich od czynnej sieci gazowej w przypadkach uszkodzenia lub zniszczenia słupów w wyniku zdarzeń losowych (wypadek drogowy, wichura, wandalizm itp.);
 - 2) naprawy, wymiany lub uzupełnienia elementów składowych latarni gazowych (słupy, bazy, oprawy) uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku zdarzeń losowych (wypadek drogowy, wichura, kradzież, wandalizm itp.).
2. Prace awaryjne zrealizuje Wykonawca w ramach odrębnych umów, poprzedzonych potwierdzeniem awarii przez komisję złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i spisaniu protokółów konieczności oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokółów konieczności i złożeniu przez Wykonawcę koniecznych wycen i kosztorysów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami umowy oraz z obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia przepisami i normami.
2. W wypadku prac związanych z naprawą lub wymianą uszkodzonych elementów latarni gazowych, Wykonawca winien prowadzić prace w sposób niepowodujący przerw w pracy oświetlenia. Teren objęty pracami, winien być przez Wykonawcę zabezpieczony i odpowiednio oznakowany.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w czasie realizacji umowy, za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa oraz właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp, ppoż.



§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w wykonaniu niniejszej umowy, a w szczególności w czynnościach wymienionych w § 1 ust. 5, 6 i 8, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto;
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 6 pkt 12 Zamawiającemu przysługuje prawo do zastosowania kary umownej w wysokości 500 zł brutto odnośnie każdej latarni, za każde kolejne 24 godziny liczone po upływie 48 godzin od zawiadomienia o nieświeceniu latarni, do dnia usunięcia uszkodzenia;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca nałożoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których nałożono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy przez cały okres obowiązywania umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż zł. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:

- 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy lub pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej wartości kontraktu;
- 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, jej wypowiedzenie (rozwiązanie) i odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

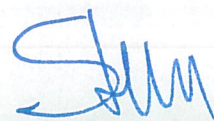
1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania takiego naruszenia i należytego wykonania umowy, z terminem jej wygaśnięcia na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 2 obowiązują kary umowne przewidziane w § 6 ust. 1 pkt 3.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczącego dane identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych.
3. Jednocześnie zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).

§ 11

1. Strony wskazują następujące adresy kontaktowe do korespondencji związanej z umową:
 - 1) Zamawiający – Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 00;
 - 2)
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
 - 1) w imieniu Zamawiającego:
Jerzy Szczyciński, tel. 607-297-009, e-mail: jszczycinski@ztp.waw.pl
 - 2) w imieniu Wykonawcy:
.....
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie.
4. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powoduje, że pismo wysłane pod adres wskazany do korespondencji uznaje się za doręczone z chwilą upływu terminu podjęcia drugiego awiza.



5. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową normowane są przepisami Kodeksu cywilnego, zaś nie stosuje się do niej przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), z uwagi na treść jej art. 4 pkt 8.
8. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wz. Stawin

Starszy Inspektor

Dorota Pacuska

Kierownik Zespołu ds. Dróg

mgr inż. Stanisław Groszkowski

INSPEKTOR
nadzoru inwestycyjnego
Jerzy Szczeciński

zatwierdzam pod względem formalno-prawnym
Paweł Dąbrowski

radca prawny