

zawarta w dniuw Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015 r., nr GP-OR.0052.2420.2015 przez: **Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych,** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remontu konserwatorskiego Kamienia Pamięci „Antka Rozpylacza” zlokalizowanego w podwórku kamienicy przy ul. Brackiej 5 w Warszawie,** zwanego dalej „**przedmiotem Umowy**”.
2. Przedmiot Umowy szczegółowo określają niżej wymienione dokumenty:
 - 1) formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym - załącz. nr 1,
 - 2) projekt budowlano-konserwatorski – załącz. nr 2,
 - 3) program prac konserwatorskich – załącz. nr 3
 - 4) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ - załącz. nr 4
 - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącz. nr 5.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3, zgodnego z ofertą Wykonawca zakupi, dostarczy i zamontuje wszelkie materiały, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i własnym staraniem. Wykonawca oświadcza, że w ofercie o której mowa w zdaniu poprzednim zawarł wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami oferty i niniejszej umowy – pierwszeństwo w stosowaniu mają postanowienia niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie powierzy wykonania umowy w całości lub części osobie trzeciej.

§ 2

Przedmiot umowy wykonany będzie w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Za niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) netto:zł,
 - 2) VAT (23%):zł
 - 3) **brutto:**złsłownie złotych:zł
zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr. 1 do umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie podpisany przez Strony protokół, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy bez wad, nieprawidłowości i usterek.

3. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 2, Wykonawca wystawi na Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i Płatnikiem faktury będzie: Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
4. Zamawiający dokona płatności faktury Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT w terminie do 21 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek. Rachunkiem rozliczeniowym umożliwiającym zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności jest rachunek bankowy nr
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
7. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana w tym zakresie następuje aneksem do umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT jedynie w przypadku, gdy faktura zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki jej wystawienia. Strony postanawiają przy tym, że wynagrodzenie Wykonawcy objęte fakturą i będzie uznane przez Strony za należycie uiszczone każdorazowo w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia umownego brutto, określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
11. Strony nie przewidują płatności częściowej i zaliczkowej.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, projektem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) zastosowania do realizacji przedmiotu umowy materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- 3) zabezpieczenia terenu robót na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty zabezpieczenia terenu obciążają Wykonawcę;
- 4) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót do dnia ich odbioru.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że niezależnie od rękojmi za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3,
 - 2) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zapłata kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
3. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni – Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w ciągu kolejnych 14 dni ze skutkiem na dzień doręczenia stosownego oświadczenia do Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności gdy, Wykonawca przekroczył o dłużej niż 15 dni termin oddania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.).
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), dla których Administratorem danych jest Zarząd Terenów Publicznych, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Zamawiający powołuje Panią Agnieszka Winek (tel. kontaktowy: 22 277 05 57) na swojego przedstawiciela w celu nadzoru nad wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, za wyjątkiem przypadków w niej przewidzianych, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej Stronie pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a dodatkowo (jeśli zajdzie taka potrzeba) poprzez telefax podany poniżej, odpowiednio na adresy:

1) dla Zamawiającego: Zarząd Terenów Publicznych

a) ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa,

b) tel.: 0 22 277 05 01,

c) fax: 0 22 277 05 03,

d) e-mail: bom@ztp.waw.pl

2) dla Wykonawcy:.....

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 w zakresie adresu do korespondencji, pisma wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego i likwidacyjnego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935).
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązania (wypowiedzenia) lub odstąpienia od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego, zaś nie stosuje się do niej przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) z uwagi na treść jej art. 4 pkt. 8.
9. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Arkadiusz Łapkiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA

ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Anna Stasiiewicz

WYKONAWCA

RADCA PRAWN

SPECJALISTA

w ZESPOLE DS. INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Agnieszka Winek

Adam Piłkarski