

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, z siedzibą w Warszawie przy Pl. Bankowy 3, 00-261 Warszawa, reprezentowanym przez:

**Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych** z siedzibą w Warszawie (00-261) przy ul. Podwale 23, na podstawie pełnomocnictwa Nr GP-OR.0052.2420.2015 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 maja 2015 roku, zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....  
, zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy – *Prawo zamówień publicznych*, zawarta została umowa o treści następującej

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego opracowań geodezyjnych polegających na dokonywaniu pomiarów reklam w rozumieniu art. 4 pkt 23 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, ze zm.), zajmujących powierzchnię nad pasami drogowymi dróg gminnych na obszarze Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, oraz pomiarów reklam dla celów ustalenia wynagrodzenia stosownie do załącznika nr 2 poz. 14 do Zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r., w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat, nieruchomości miasta stołecznego Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy, zlokalizowanych poza pasem drogowym na terenach Dzielnicy Śródmieście w Warszawie stanowiących własność m.st. Warszawy, będących w administrowaniu Zarządu Terenów Publicznych, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. W szczególności przedmiot umowy obejmuje obliczenie:
  - 1) powierzchni reklamy nad pasem drogowym - rozumianej jako każdy nośnik informacji wizualnej wraz z jej elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami i ewentualnym dodatkowym oświetleniem oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji dla każdego z nośników w oparciu o dane z operatu ewidencji aktualnej na dzień zgłoszenia prac geodezyjnych wraz z naniesieniem na podkład geodezyjny i wskazaniem czy w/w reklamy umieszczone są w granicy działki wraz z powierzchnią zajęcia,
  - 2) powierzchni nośnika reklamy poza pasem drogowym oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji dla każdego z nośników w oparciu o dane z operatu ewidencji aktualnej na dzień zgłoszenia prac geodezyjnych wraz z naniesieniem na podkład geodezyjny i wskazaniem czy w/w reklamy umieszczone są w granicy działki wraz z powierzchnią zajęcia,zwanych dalej także „opracowaniem geodezyjnym”.

### § 2

1. **Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2020 roku.**
2. Opracowania geodezyjne wymienione w § 1 i wszelkie czynności związane z ich wykonaniem każdorazowo realizowane będą przez Wykonawcę po otrzymaniu Zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu prac wskazanego w zleceniu, a termin wykonania i przekazania Zamawiającemu opracowań geodezyjnych liczony od daty potwierdzenia przyjęcia Zlecenia przez Wykonawcę do realizacji zgodnie z § 3 ust. 3 wynosi 30 dni.

4. Zmiana zakresu lub terminu realizacji Zlecenia może nastąpić tylko za zgodą obu stron w okresie obowiązywania Zlecenia w formie pisemnego aneksu do zlecenia.
5. Uzasadniony wniosek o aneks należy złożyć pisemnie w następujący sposób: osobiście Zamawiającemu, faxem lub e-mailem.
6. Za termin zakończenia realizacji opracowania geodezyjnego objętego danym Zleceniem przyjmuje się datę wpływu opracowania geodezyjnego do siedziby Zarządu Terenów Publicznych.
7. Jeżeli termin wykonania Zlecenia przypada na dzień inny, niż dzień roboczy Zamawiającego (dzień roboczy będzie rozumiany jako każdy kolejno po sobie następujący dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem Świąt i dni ustawowo wolnych od pracy), termin ten upływa w najbliższym dniu roboczym przypadającym po terminie określonym zgodnie z ust. 3.

### § 3

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany sukcesywnie na podstawie Zleceń wystawianych przez Zamawiającego.
2. Zlecenia będą określały lokalizację nieruchomości wraz z zdjęciem pogładowym.
3. Zlecenia mogą być składane pisemnie w następujący sposób: osobiście przedstawicielowi Wykonawcy, faxem lub e-mailem. Za termin złożenia Zlecenia przyjmuje się odpowiednio: datę potwierdzenia osobistego odbioru zlecenia przez przedstawiciela Wykonawcy, datę skutecznego przesłania Zlecenia faxem lub datę potwierdzenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni dostarczenia wiadomości do skrzynki e-mailowej Wykonawcy od jej wysłania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania zlecenia w terminie 7 dni od jego przesłania Wykonawcy zlecenie uznaje się za niedostarczone.
4. Przypadki wymagające szczegółowych wyjaśnień w trakcie realizacji zlecenia Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym w formie pisemnej.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i standardami.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 5

1. Przyjęcie opracowań geodezyjnych określonych w Zleceniu nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia opracowań do siedziby Zarządu Terenów Publicznych.
2. W razie stwierdzenia wad lub usterek w dostarczonych opracowaniach geodezyjnych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 14 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad lub usterek (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokonał tych poprawek błędnie i opracowanie geodezyjne nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od Umowy odstąpić i zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4, naliczyć karę umowną.
4. Wraz z chwilą odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, prawo własności egzemplarzy wszystkich opracowań geodezyjnych, które powinny zostać przekazane Zamawiającemu w ramach prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Prace geodezyjne objęte poszczególnymi Zleceniami, nieprzekazane do odbioru Zamawiającemu najpóźniej w terminie ustalonym w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uznaje się za niewykonane. W związku z powyższym za niewykonanie prac geodezyjnych naliczona zostanie Wykonawcy kara umowna, stosownie do postanowień w § 8 ust. 1 pkt 1.

## § 6

1. Stawki wynagrodzenia za wykonanie opracowań geodezyjnych wraz z naniesieniem na podkład geodezyjny reklamy na podstawie specyfikacji technicznej wynoszą:
  - 1) ..... zł netto w przypadku jednej reklamy w danej lokalizacji.
  - 2) ..... zł netto za każdą kolejną reklamę w obrębie tej samej lokalizacji.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w roku 2020 nie może przekroczyć kwoty 110.000,00 zł brutto.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Protokół odbioru opracowań geodezyjnych określonych w Zleceniu przyjętych przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie opracowania geodezyjnego następować będzie po wykonaniu każdego ze Zleceń, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, do której załączone będą:
  - 1) kopia Zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) protokół odbioru wykonanego opracowania geodezyjnego, będącego przedmiotem Zlecenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Należność za wykonany przedmiot Umowy określony w Zleceniu, po dokonanych przez Zamawiającego odbiorze, zostanie uregulowana w terminie 21 dni licząc od dnia złożenia faktury w Zarządzie Terenów Publicznych ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
6. Fakturę VAT, o której mowa w ust.5, Wykonawca wystawi na Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa NIP: 5252248481  
Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie:  
Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenia Wykonawcy określone w § 6 ust.1 obejmują wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym opłaty związane ze zgłoszeniem prac geodezyjnych.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## § 7

1. Wykonawca zapewnia, że opracowania geodezyjne wykonane będą z należyłą starannością i bez wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie nieujawnione przy odbiorze wady oraz usterki i zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zlecniodawcę, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, na zasadach przewidzianych niniejszą Umową i stosownymi przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Za termin usunięcia wad lub usterek uznaje się dzień odebrania przez Zamawiającego opracowania geodezyjnego bez zastrzeżeń Zamawiającego
4. Wykonawca odpowiada, na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, za poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie szkody wynikłe z tytułu wad wykonanej w ramach niniejszej Umowy pracy nawet w przypadku gdy zamawiający, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich nie wykrył lub jeżeli Wykonawca wadę zataił.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek.
7. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

## § 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi:
  - 1) za niewykonanie Zlecenia wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy za wykonanie tego Zlecenia,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Zleceniu – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego odpowiednio na podstawie stawek wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy za wykonanie tego Zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w Zleceniu,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek opracowania geodezyjnego – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego na podstawie stawek wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy za wykonanie tego Zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury Zamawiający wystawi wezwanie do zapłaty noszące formę noty księgowej.
4. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania Zlecenia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zwrotu poniesionych kosztów. W tym celu zostanie spisany Protokół Konieczności, który będzie podstawą wystawienia faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona opracowań geodezyjnych w terminie określonym w Zleceniu.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę.

## § 11

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych jest Zarząd Terenów Publicznych, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzoną działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

## § 12

1. Strony wskazują następujące adresy kontaktowe do korespondencji związanej z umową:
  - 1) Zamawiający – Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa,
  - 2) Wykonawca –.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.
4. Zamawiający powołuje Panią Ewę Szopę (tel. kontaktowy: 22 2770520, e-mail: [eszopa@ztp.waw.pl](mailto:eszopa@ztp.waw.pl)) Pana Marka Ulatowskiego (tel. kontaktowy: 22 2770523, e-mail: [mulatowski@ztp.waw.pl](mailto:mulatowski@ztp.waw.pl)), Pana Łukasza Pomarańskiego (tel. kontaktowy: 22 2770529, e-mail: [lpomaranski@ztp.waw.pl](mailto:lpomaranski@ztp.waw.pl)), na swoich przedstawicieli w celu realizacji postanowień niniejszej umowy, w tym do wystawiania zleceń, o których mowa w § 3 oraz do podpisania protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 i § 9 ust. 1.

## § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 14

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową normowane są przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zaś nie stosuje się do niej przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) z uwagi na treść art. 4 pkt. 8 ustawy.

## § 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH**  
  
**Arkadiusz Łapkiewicz**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
**ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH**  
  
**Paweł Kołodziejski**  
**KIEROWNIK**  
**ZESPÓŁU DS. GOSPODAROWANIA**  
**MIENIEM KOMUNALNYM**  
**ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH**  
  
**Jolanta Szalewska**  
**STARSZY INSPEKTOR**  
**W ZESPOLE DS. GOSPODAROWANIA**  
**MIENIEM KOMUNALNYM**  
**ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH**  
  
**Marek Ulatowski**  
**29.01.2020r.**  
**RADCA PRAWNY**  
  
**Adam Plekarski**  
**5**

DYREKTOR  
ZARZĄDZANIA WYDZIAŁU

Arkadiusz Łabkowski  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ZARZĄDZANIA WYDZIAŁU

Paweł Kotłowski

PAŃSTWO

Województwo