

UMOWA nr

zawarta w Warszawie w dniu 2020 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015 r.
nr GP-OR.0052.2420.2015 przez: **Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów
Publicznych, zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1) konserwacji ławek multimedialnych:

- a) „ks. Jana Twardowskiego” zlokalizowanej na Skwerze ks. Jana Twardowskiego,
- b) „Jana Karłowicza” zlokalizowanej u zbiegu ul. Anielewicza i ul. Zamenhofa,
- c) „powstańczej” zlokalizowanej w sąsiedztwie Pomnika Powstańców Warszawy na
pl. Powstańców Warszawy,

**2) wymiany plików jeden raz w miesiącu i ich wprowadzenie do ławeczki multimedialnej „ks. Jana
Twardowskiego”.**

- 2. Zakres prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy został określony na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 oraz oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że w ofercie, o której mowa w zdaniu poprzednim zawarł wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do składania wyjaśnień oraz dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz umożliwienia przeprowadzenia kontroli na każdy wniosek Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
- 5. Bez zgody pisemnej Zamawiającego, Wykonawca nie może w całości lub w części powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej. Zakup i montaż wszelkich materiałów koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę.
- 6. Zakup i montaż wszelkich materiałów koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
- 7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

Umowa będzie wykonywana od 2 marca 2020 r. do 18 grudnia 2020 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

netto: VAT (23%):brutto:
(słownie:),

na którą składa się:

- 1) konserwacja ławki „ks. Jana Twardowskiego”, „Jana Karłowicza” i ławki „powstańczej” przez okres 1 miesiąca kalendarzowego netto: zł, VAT (23%): zł, brutto: zł.
Razem konserwacja ławki „ks. Jana Twardowskiego”, „Jana Karłowicza” i ławki „powstańczej” przez cały okres obowiązywania umowy netto: zł, VAT (23%): zł, brutto: zł.
 - 2) wymiana utworów w ławce „ks. Jana Twardowskiego” w okresie 1 miesiąca kalendarzowego netto: zł, VAT (23%) zł, brutto: zł.
Razem wymiana utworów w ławce „ks. Jana Twardowskiego” przez cały okres obowiązywania umowy netto: zł, VAT (23%): zł, brutto: zł.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, w częściach, co miesiąc po przeprowadzonej konserwacji i wymianie utworów i jej protokolarnym odbiorze, w kwocie określonej w ust. 1 pkt 1 i 2.
 3. Podstawę do wystawienia faktur VAT stanowią protokoły odbioru bez wad.
 4. Faktury VAT, o których mowa w ust. 2, Wykonawca wystawi na Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i Płatnikiem faktury będzie: Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
 5. Zamawiający dokona płatności faktury Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. W miesiącu grudniu Wykonawca wystawi fakturę VAT do dnia 24.12.2020 r. a Zamawiający dokona płatności do dnia 31.12.2020 r.
 6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek.
 8. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
 9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 10. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT jedynie w przypadku, gdy faktura zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki jej wystawienia. Strony postanawiają przy tym, że wynagrodzenie Wykonawcy objęte fakturą i będzie uznane przez Strony za należycie uiszczone każdorazowo w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia umownego brutto, określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) w razie opóźnienia w wykonaniu umowy w terminie określonym w załączniku nr 1 – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, a jeżeli opóźnienie przekroczy 24 godziny – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

2. Zapłata kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
3. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni – Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w ciągu kolejnych 14 dni ze skutkiem na dzień doręczenia stosownego oświadczenia do Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności gdy, Wykonawca przekroczył o dłużej niż 15 dni termin oddania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), dla których Administratorem danych jest Zarząd Terenów Publicznych, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Zamawiający powołuje Panią Agnieszkę Winek (tel. kontaktowy: 22 277 05 57) na swojego przedstawiciela w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, za wyjątkiem przypadków w niej przewidzianych, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej Stronie pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru a dodatkowo, (jeśli zajdzie taka potrzeba) poprzez e-mail podany poniżej, odpowiednio na adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: Zarząd Terenów Publicznych
 - a) ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa,
 - b) tel.: 22 277 05 00, fax: 22 277 05 03
 - c) e-mail: bom@ztp.waw.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw/firm i adresów do korespondencji, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 w zakresie adresu do korespondencji, pisma wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego i likwidacyjnego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową normowane są przepisami Kodeksu cywilnego. Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) z uwagi na treść jej art. 4 pkt 8.
8. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Arkadiusz Łapkiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Anna Stasiewicz

SPECJALISTA
w ZESPOLE DS. INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Agneszka Winek

zatwierdzam pod względem formalno-prawnym
Paweł Dąbrowski

radca prawny