

UMOWA nr .....

zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,**  
reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015 r.  
nr GP-OR.0052.2420.2015 przez: **Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów**  
**Publicznych, zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **"Wykonawcą"**

Mając na względzie konieczność ustalenia wzajemnych praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia publicznego, **Zamawiający oraz Wykonawca**, wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), postanawiają, co następuje:

### § 1

1. **Przedmiotem umowy jest dostawa (sprzedaż) z montażem sterownika typu SERVER WECS2048 II i niezbędnego osprzętu tj. 2 monitorów, karty graficznej, jednostki komputerowej oraz uaktualnienie i dostosowanie istniejących algorytmów do nowego systemu WECS2048 II SERVER znajdującego się w zespole fontann multimedialnych zlokalizowanych na Skwerze I Dywizji Pancernej w Warszawie, zwanego dalej „przedmiotem umowy” lub „Sterownikiem” i ”Osprzętem”.**
2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje zamówienie, o którym mowa w ust. 1.
3. Zakres przedmiotu umowy określa:
  - 1) formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.

### § 2

1. Przedmiot umowy wykonany będzie w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi oraz miejscem w których będzie wykonywany przedmiot umowy.
3. Potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy wraz z dokumentami gwarancyjnymi. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie przez **Zamawiającego**, z udziałem przedstawiciela **Wykonawcy**, najpóźniej w dniu następnym po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że Sterownik i Osprzęt będzie wolny od wad, fabrycznie nowy i będzie odpowiadać wymaganiom określonym w polskich przepisach dotyczących instalowania tego typu urządzeń w szczególności będzie posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa i będzie odpowiadać Polskim Normom oraz aprobatom technicznym w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji dla obiektów użyteczności publicznej.

### § 3

1. **Zamawiający** powołuje ..... (tel. kontaktowy: .....; mail: .....) na swojego przedstawiciela w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** powołuje ..... (tel. kontaktowy: .....; mail: .....) na swojego przedstawiciela w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy.

#### §4

1. **Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w określonym terminie i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
  - 2) wykonania w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.;
  - 3) niezwłocznego usunięcia usterek i wad w przypadku ich wystąpienia na skutek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 4) montaż Sterownika i Osprzętu w miejscu szczegółowo wskazanym przez Zamawiającego;
  - 5) wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
  - 6) przekazania dokumentacji technicznej i dokumentów gwarancyjnych wystawionych od producentów urządzeń.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do opisu przedmiotu zamówienia bądź innych dokumentów wiążących dla strony na podstawie niniejszej Umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy.
3. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 2) udostępnienie na czas obowiązywania umowy dostępu do obiektu multimedialnego parku fontann;
  - 3) odbiór przedmiotu umowy;
  - 4) zapłata wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia gwarancyjne otrzymane od producentów urządzeń lub innych podmiotów.
5. Niezależnie od cesji z ust. 4 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy każdej części i całości dostawy i poprawności działania całości dostawy z pozostałymi elementami technicznymi zespołu fontann na zasadach, o których mowa w § 6.

#### § 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie:  
netto .....zł  
VAT 23% .....zł  
brutto ..... zł
2. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1, określonym na podstawie jego oferty (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego bez wad i usterek oraz wydanie dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów urządzeń.
4. **Zamawiający** nie dopuszcza fakturowania zaliczkowego i częściowego.
5. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 3, Wykonawca wystawi na :  
Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481  
Odbiorcą i Płatnikiem faktury będzie:  
Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
6. **Zamawiający** dokona płatności faktury **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia otrzymania od **Wykonawcy** prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonana usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
8. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.



9. **Zamawiający** będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT **Wykonawcy** jedynie w przypadku, gdy faktura ta zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki jej wystawienia. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

## § 6

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady:
- 1) wszelkie koszty realizacji postanowień Umowy związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę gwarancji jakości lub rękojmi za wady, obciążają Wykonawcę;
  - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne zainstalowanych urządzeń, przy czym przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zainstalowanego urządzenia z wymaganiami SIWZ, w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 3) okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na urządzenia – Sterownik i Osprzęt – odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta;
  - 4) Wykonawca wraz z urządzeniami przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji przez producenta/producentów poszczególnych urządzeń;
  - 5) naprawy gwarancyjne będą odbywały się w miejscu, w którym urządzenia objęte gwarancją znajdują się w chwili zgłoszenia wadliwego działania. W przypadku niemożności usunięcia usterki na miejscu, koszt ewentualnego transportu urządzeń pokryje Wykonawca;
  - 6) czas naprawy urządzenia nie może być dłuższy niż 14 dni robocze od momentu zgłoszenia awarii, liczony od następnego dnia roboczego po dniu zgłoszenia awarii; przez dni robocze rozumie się wszystkie dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót;
  - 7) po każdej naprawie Wykonawca prześle drogą elektroniczną na adres ..... potwierdzenie naprawy w formie protokołu zawierającego opis usterki oraz sposób naprawy.
2. Jeżeli Wykonawca po zgłoszeniu przez Zamawiającego wady lub awarii urządzenia nie dopełni obowiązku usunięcia wady lub awarii w drodze naprawy w terminie określonym w ust. 1 pkt 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania naprawy przez autoryzowany serwis producenta urządzeń na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy, a w szczególności uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.

## § 7

1. **Strony** zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie zł: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustanowione w celu zabezpieczenia wszelkiego rodzaju roszczeń służących **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę:
- 1) odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się niewykonanie wszystkich zamówionych prac, o których mowa w § 1 i 2 i 4;
  - 2) nałożonych kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia wykonania umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonaną.

## § 8

1. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W tym celu **Wykonawca** nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim.



Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wystąpienia przez **Wykonawcę**, w miejsce lub obok **Zamawiającego**, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez **Wykonawcę**.

## § 9

1. **Strony** ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy między innymi w formie kar umownych.
2. **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** kar umownych:
  - 1) w wysokości 0,2 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy lub usunięciu wad, a jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni – 0,3 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1, za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1,
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego **Wykonawcy** bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
4. **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą:
  - a) polega/nie polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) – *zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom:*

.....  
(część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwa (firm) podwykonawców)

*/- nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.*

2. W przypadku wskazania w ofercie części przedmiotu zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu egzemplarz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za części przedmiotu zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą dowodu zapłaty (przelewu), oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zastosowanie mają odpowiednio przepisy art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu



publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przewidzianego w ust. 1, **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

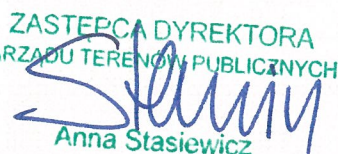
## § 12

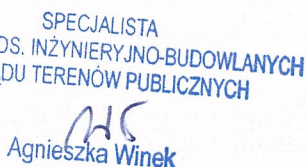
1. **Strony** wskazują następujące adresy do korespondencji związanej z umową:
  - 1) **Zamawiający** – ZTP, ul. Podwale 23, 00 – 261 Warszawa
  - 2) **Wykonawca** - .....
2. Wszelka korespondencja prowadzona przez **Wykonawcę** powinna zachować formułę „do wiadomości ZTP”.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego i firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego i likwidacyjnego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
7. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
10. Zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązania i odstąpienie od niej, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej **Strony**.

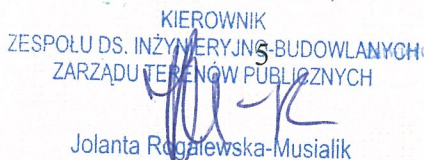
**ZAMAWIAJĄCY**

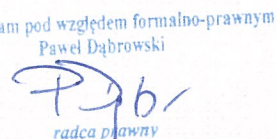
**WYKONAWCA**

DYREKTOR  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH  
  
Arkadiusz Łapkiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH  
  
Anna Stasiewicz

SPECJALISTA  
W ZESPOLE DS. INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH  
  
Agnieszka Winek

KIEROWNIK  
ZESPOŁU DS. INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH  
  
Jolanta Rogalska-Musialik

Radca prawnym  
  
Paweł Dąbrowski  
radca prawny

